

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

19 апреля 2017 года

№ 12

Место проведения заседания Совета: г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23
Председательствующий на заседании Совета: Герасимович З.А., президент Ассоциации СРО АС
Секретарь Совета: Илларионов С.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Востриков Е.И., Герасимович З.А., Гатилов Ю.А., Мацкевич А.А.,
Мишустин А.А., Мудрик С.М., Пелёдов П.С., Фрис В.В.

работники аппарата Ассоциации СРО АС:

Калашников А.Н. – генеральный директор Ассоциации СРО АС
Илларионов С.Н. – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО АС.

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 8 членов Совета. Заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

- Повестка дня:**
1. Об итогах 13-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
 2. О проведении конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2017»
 3. О ходе реализации объекта недвижимости «Гараж-стоянка»
 4. О внесении изменений в Свидетельства, в связи с поступившими от членов Ассоциации заявлениями.
 5. О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.
 6. Разное

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: Об итогах 13-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., с информацией о том, что 10 апреля 2017 года под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Юрьевича Молчанова прошел XIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В съезде участвовали 344 делегата от 244 СРО.

В работе съезда приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Александрович Мень, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по

федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Михайлович Чернецкий.

На съезде были утверждены представленный Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Ю. Молчановым отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2016 год, бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2016 год, отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2016 год, Смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2017 год.

Кроме того, делегаты съезда проголосовали за внесение изменений в Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации и в регламентирующие документы Ассоциации «Национальное объединение строителей» в части порядка формирования персонального состава Совета. В частности, утвержден в новой редакции Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и внесены изменения в порядок формирования и обновления (ротации) Совета Ассоциации в 2018 году.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об XIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

По вопросу № 2 повестки дня: О проведении конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2017».

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., о том, что с 21 по 23 июня 2017 года в городе Омске будет проходить Окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» Сибирского федерального округа по следующим номинациям: «ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР», «ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК», «ЛУЧШИЙ СВАРЩИК». Для принятия участия в вышеуказанном конкурсе необходимо провести отборочный конкурс между членами Ассоциации.

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Ассоциации в мае текущего года провести отборочный конкурс между членами Ассоциации по номинациям «ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР», «ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК» с дальнейшим участием победителей конкурса в Окружном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» Сибирского федерального округа.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: О ходе реализации объекта недвижимости «Гараж-стоянка»

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., с информацией о ходе реализации объекта недвижимости «Гараж-стоянка». В соответствии с решением Общего собрания Ассоциации СРО «Алтайские строители» (Протокол №1 от 14 апреля 2016 года) 15 ноября 2016 Исполнительной дирекцией Ассоциации заключен агентский договор с ООО СК «Сибирия» на реализацию «Гараж-стоянки», расположенной по адресу г.Барнаул, ул.Приречная 9а, общая площадь 4973,9 м² (181 машиноместо). Агентом представлен отчет о реализации вышеуказанного объекта, в котором отмечено, что объявление о продаже «Гараж-стоянки» за 114 млн. руб. было размещено на AVITO и DOMOFONDE в ноябре прошлого года, количество просмотров составило 355, однако до настоящего времени предложений о приобретении вышеуказанного объекта не поступало в связи, с чем агент предлагает рассмотреть вопрос о снижении стоимости «Гаража-стоянки» и реализации отдельных парковочных мест. Для решения снижения стоимости необходимо провести независимую оценку. Стоимость услуг порядка 20 000 руб. Уточнить при заключении договора. Для реализации отдельными парковочными местами необходимо заключить договор с БТИ на техпаспорт с разбивкой на парковки и постановку на кадастровый учет. Услуга порядка 360 тыс.руб. Зарегистрировать право собственности СРО на каждое парковочное место. Госпошлина составит 22 000 руб.*181 место = 3 982 000 руб. Итого дополнительные затраты СРО составят 360 000+3982000=4 342 000 руб. Необходимо решить вопрос доходной части решением Собрания СРО как целевые взносы (согласно Уставу).

РЕШИЛИ: 1. Провести независимую оценку рыночной стоимости объекта недвижимости «Гараж-стоянка», расположенной по адресу г.Барнаул, ул.Приречная 9а, по состоянию на текущее время за счет резерва сметы доходов, утвержденной на 2017 год.

2. По результатам оценки внести изменения в Агентский договор.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня: О внесении изменений в Свидетельства, в связи с поступившими от членов Ассоциации заявлениями.

СЛУШАЛИ: Илларионова С.Н., с предложением о внесении изменений в Свидетельства, в связи с поступившими заявлениями, следующим членам Ассоциации СРО АС:

1. ООО «Новоалтайская специализированная передвижная механизированная колонна 1072», взамен свидетельства С-004-22-0014-04-290616, которое признать недействительным.
2. ООО «Производственно-коммерческая фирма «Отделстрой», взамен свидетельства № 1727.08-2013-2227003722-С-004, которое признать недействительным.
3. ООО Центр пропаганды и новых технологий «ПИРАНТ-АЛТАЙ», взамен свидетельства № 1896.04-2014-2225045710-С-004, которое признать недействительным.
4. ООО «Новострой», взамен свидетельства № С-004-22-0264-22-170816, которое признать недействительным.
5. ООО «Сибхимсервис», взамен свидетельства № С-004-22-0563-04-301116, которое признать недействительным.

РЕШИЛИ: в соответствии с ч. 13 и ч. 14 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ внести изменения в свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - **выдать свидетельство о допуске, взамен ранее выданного, которое признать недействительным**, следующим членам Ассоциации СРО АС:

- ООО «Новоалтайская" специализированная передвижная механизированная колонна 1072».

Решение принято единогласно.

- ООО «Производственно-коммерческая фирма «Отделстрой».

Решение принято единогласно.

- ООО Центр пропаганды и новых технологий «ПИРАНТ-АЛТАЙ».

Решение принято единогласно.

- ООО «Новострой».

Решение принято единогласно.

- ООО «Сибхимсервис».

Решение принято единогласно.

Виды работ, к которым выше перечисленным организациям выданы допуски, представлены в Приложении 1.

По вопросу № 5 повестки дня: О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.

СЛУШАЛИ: - Илларионова С.Н., о результатах предварительного рассмотрения документов для вступления в Ассоциацию СРО АС и рекомендовавшего принять в члены Ассоциации СРО АС:

- Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Венталь», переходит из СРО Ассоциация «Первое строительное объединение» (г. Ростов-на-Дону) согласно требованиям федерального закона № 372-ФЗ.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации - **принять в члены Ассоциации СРО АС. После оплаты взноса в компенсационный фонд - внести в реестр** членов Ассоциации СРО АС и **выдать Свидетельство** о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- ООО «Компания «Венталь».
Решение принято единогласно.

Виды работ, к которым выше перечисленным организациям выданы допуски, представлены в Приложении 1.

По вопросу № 6 повестки дня: Разное.

СЛУШАЛИ: Мишустина А.А., который проинформировал, что в связи с возникновением аварийной ситуации на торгово-выставочном комплексе по адресу пр-т Строителей 117 в г. Барнауле Государственной инспекцией Алтайского края направлено письмо крупным застройщикам Алтайского края с рекомендацией проведения повторной государственной экспертизы проектной документации по строящимся объектам с массовым пребыванием людей и многоквартирным жилым домам. Данное требование является противозаконным и устанавливает дополнительные административные и финансовые барьеры для застройщиков. Однако, несмотря на многократные совещания на уровне исполнительной власти Алтайского края и г. Барнаула данное требование остается в силе и некоторые застройщики уже проходят повторно государственную экспертизу проектной документации.

РЕШИЛИ: Направить письмо в Государственную инспекцию Алтайского края с предложением направить обращение в орган надзора за негосударственными экспертизами о проведении проверки и лишения аккредитации в отношении организации и экспертов, проводивших экспертизу по вышеназванному объекту.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Совета



З.А. Герасимович

Секретарь Совета



С.Н. Илларионов

**Перечень юридических и физических лиц,
в отношении которых было принято решение о выдаче допуска (внесение изменений в
допуск) на заседании Совета Ассоциации СРО АС**

№ п/п	Виды работ	Полное наименование организации	Контактная информация
1	<p>30. Гидротехнические работы, водолазные работы 30.1. Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами 30.2. Рыление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал или плавучие средства 30.6. Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массивов 30.7. Возведение дамб 30.8. Монтаж, демонтаж строительных конструкций в подводных условиях 30.9. Укладка трубопроводов в подводных условиях 30.10. Укладка кабелей в подводных условиях, в том числе электрических и связи 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб. 33.10. Объекты речного транспорта 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайская специализированная передвижная механизированная колонна 1072»</p>	<p>649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина, д. 5, оф. 306 (385-32) 2-21-23, 2-22-23 nspmk@yandex.ru Мартюшов Михаил Владимирович</p>
2	<p>25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб. 33.2. Транспортное строительство 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Отделстрой»</p>	<p>659315, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, д. 83/1 (3852) 30-69-37, 30-69-34 otdelstroy2008@yandex.ru Пелёдов Павел Сергеевич</p>
3	<p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 60 млн. руб. 33.3. Жилищно-гражданское строительство 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Центр пропаганды и новых технологий «ПИРАНТ-АЛТАЙ»</p>	<p>656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 74 (3852) 63-34-29, 63-52-06 pirant_alt@mail.ru Рысин Максим Михайлович</p>
4	<p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 3 млрд. руб.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новострой»</p>	<p>656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 164 (3852) 28-93-01, 28-93-02 novostroy_08@mail.ru Новиков Игорь Викторович</p>
5	<p>25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек (ООиТС) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водобросных устройств (ООиТС) 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог (ООиТС)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сибхимсервис»</p>	<p>649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, д. 35, оф. 3 Почтовый адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Мегион, ул. Новая, д. 2 (346-63) 2-11-53 sibhimservice@yandex.ru Комаров Роман Евгеньевич</p>
6	<p>2. Подготовительные работы 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей* (ООиТС) 10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений (ООиТС)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Венталь»</p>	<p>656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 44 (3852) 20-08-05 hr@proskif.ru Зайцев Александр Владимирович</p>

<p>11. Монтаж деревянных конструкций 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций* (ООиТС)</p> <p>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы (ООиТС) 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами* (ООиТС) 12.5. Устройство оклеечной изоляции (ООиТС) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций (ООиТС) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций (ООиТС) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования (ООиТС) 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования (ООиТС)</p> <p>13. Устройство кровель 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов* (ООиТС) 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов* (ООиТС) 13.3. Устройство наливных кровель* (ООиТС)</p> <p>14. Фасадные работы 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями* (ООиТС) 14.2. Устройство вентилируемых фасадов* (ООиТС)</p>		
---	--	--