

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

26 июля 2017 года

№ 26

Место проведения заседания Совета: г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23
Председательствующий на заседании Совета: Герасимович З.А., президент Ассоциации СРО АС
Секретарь Совета: Илларионов С.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Белоусова К.А., Востриков Е.И., Гатилов Ю.А., Герасимович З.А.,
Гражданкин Н.И., Евсюков Ю.П., Каркошкин Д.В., Мацкевич А.А., Фокин М.Г.,
Фрис В.В.

работники аппарата Ассоциации СРО АС:

Калашников А.Н. – генеральный директор Ассоциации СРО АС
Илларионов С.Н. – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО АС.

Приглашенные:

Перемазов И.П. - исполнительный директор Союза строителей «Региональное объединение работодателей Алтайского края».

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов Совета. Заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

- Повестка дня:**
1. О проведении Дня строителя в 2017 году.
 2. О ходе реализации объекта недвижимости гараж-стоянка.
 3. О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.
 4. О внесении изменений в График проведения плановых проверок членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» на 2017 год.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: О проведении Дня строителя в 2017 году.

СЛУШАЛИ: Перемазова И.П., которые проинформировал, что День строителя будет проводится 10 августа 2017 года в 15-00 в Алтайском государственном театре для детей и молодежи. До членов Совета Ассоциации СРО АС доведен количественный состав для участия в торжественном мероприятии.

РЕШИЛИ: Членам Совета Ассоциации СРО АС обеспечить явку на торжественное мероприятие по своим организациям. Исполнительной дирекции Ассоциации СРО АС произвести оплату расходов на проведение Дня строителей в размере 30 тыс.рублей.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: О ходе реализации объекта недвижимости «Гараж-стоянка».

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая сообщила, что в настоящее время на электронной площадке «РТС-тендер» размещена информация о реализации объекта недвижимости «Гараж-стоянка» по адресу г.Барнаул, ул. Приречная, 9а стоимостью 81450 тыс.рублей, согласно оценке ЗАО «Бизнес-эксперт». Второй этап торгов заканчивается 3 августа 2017 года. В случае не состоявшихся торгов третий этап можно объявить 3 - 4 августа 2017 года.

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., который проинформировал о принятии Федерального закона от 18 июня 2017 года № 126-ФЗ, в соответствии с которым СРО обязано средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачислить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В целях сохранения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в полном объеме реализацию объекта-недвижимости «Гараж-стоянка» предложил производить по балансовой стоимости 114 млн.рублей. Для этого требуется произвести разбивку «Гараж-стоянка» на отдельные машино-места и реализовывать их по цене исходя из их общей стоимости 114 млн.рублей.

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Ассоциации СРО АС продолжить реализацию объекта недвижимости «Гараж-стоянка» согласно схеме, утвержденной на Общем собрании членов Ассоциации 7 июня 2017 года (Протокол №2).

Исполнительной дирекции Ассоциации СРО АС направить письма в Ростехнадзор, Минстрой России, Минэкономразвития России, Прокуратуру Алтайского края по вопросу соответствия законодательству Российской Федерации сформированного компенсационного фонда Ассоциации СРО АС с учетом объекта недвижимости «Гараж-стоянка».

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.

СЛУШАЛИ: Илларионова С.Н., о результатах предварительного рассмотрения документов для вступления в Ассоциацию СРО АС и рекомендовавшего принять в члены Ассоциации СРО АС:

- Акционерное общество «Горнолыжный комплекс «Манжерок», переходит из Ассоциации строителей «Передовые строительные технологии» (г. Москва) согласно требованиям федерального закона № 372-ФЗ.

- Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «СпецСтройМонтаж».

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Монтажник»

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации - **принять в члены Ассоциации СРО АС. После оплаты соответствующих взносов в компенсационный фонд - внести в реестр членов Ассоциации СРО АС:**

- АО «Горнолыжный комплекс «Манжерок». Решение принято единогласно.

- ООО СМУ «СпецСтройМонтаж». Решение принято единогласно.

- ООО «Строительно-монтажная компания «Монтажник». Решение принято единогласно.

Информация о праве выполнять работы по договору строительного подряда и об уровнях ответственности по вышеперечисленным организациям представлены в Приложении 1.

По вопросу № 4 повестки дня: О внесении изменений в График проведения плановых проверок членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Илларионова С.Н., который проинформировал, что на 2017 год график проведения плановых проверок членов Ассоциации СРО АС утвержден Советом Ассоциации СРО АС 14 декабря 2016 года. Согласно вышеуказанного графика во втором полугодии 2017 года (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство) планировалось провести плановую проверку 101 члена Ассоциации, из которых 72 организации намерены заключать договора строительного подряда на конкурсной основе (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств). Учитывая вышеизложенное предлагается внести изменения в вышеуказанный график с корректировкой на второе полугодие 2017 года, предусматривающий зональное проведение плановых проверок.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в график проведения плановых проверок членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» на второе полугодие 2017 года.

Контрольной комиссии Ассоциации СРО АС во втором полугодии 2017 года плановые проверки осуществлять в соответствии с утвержденными изменениями внесенными в график.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Совета

З.А. Герасимович

Секретарь Совета

С.Н. Илларионов

**Перечень юридических и физических лиц,
в отношении которых были приняты решения на заседании Совета Ассоциации СРО АС**

№ п/п	Полное наименование организации	Контактная информация	Наличие права выполнять работы по договору строительного подряда	Уровень ответственности по ВВ	Уровень ответственности по ОДО
1.	Акционерное общество «Горнолыжный комплекс «Манжерок»	649113, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Ленинская, д. 18 ИНН 0408009440 ОГРН 1040400665690	Объекты капитального строительства, включая объекты ООиТС	Первый	
2.	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «СпецСтройМонтаж»	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, стр. 235Б, этаж 1, вход № 3 ИНН 2222812230 ОГРН 1132223003835	Объекты капитального строительства	Первый	Первый
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Монтажник»	656063, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Космонавтов, д. 14/4, оф. 4 ИНН 2223609537 ОГРН 1162225054683	Объекты капитального строительства	Первый	