

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

01 ноября 2017 года

№ 38

Место проведения заседания Совета: г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23
Председательствующий на заседании Совета: Герасимович З.А., президент Ассоциации СРО АС
Секретарь Совета: Илларионов С.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Белоусова К.А., Герасимович З.А., Евсюков Ю.П., Каркошкин Д.В., Мацкевич А.А., Мишустин А.А., Пелёдов П.С., Фокин М.Г., Фрис В.В.

работники аппарата Ассоциации СРО АС:

Калашников А.Н. – генеральный директор Ассоциации СРО АС.
Илларионов С.Н. – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО АС.

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

Повестка дня: 1. О проведении общего собрания Ассоциации СРО «Алтайские строители», утверждение повестки дня, формы проведения, даты, места и время проведения.
2. О ходе реализации объекта недвижимости гараж-стоянка.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: О проведении общего собрания Ассоциации СРО «Алтайские строители», утверждение повестки дня, формы проведения, даты, места и время проведения.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., с информацией о необходимости проведения внеочередного общего собрания Ассоциации, на котором должны быть рассмотрены следующие вопросы:

1. Корректировка сметы доходов и расходов на 2017 год.
2. О размещении средств компенсационных фондов Ассоциации СРО АС.
3. О ходе реализации объекта недвижимости гараж-стоянка.
4. О выборах тайным голосованием членов Совета Ассоциации СРО АС (включение в состав Совета Ассоциации СРО АС независимых членов).
5. О внесении изменений и дополнений в документы Ассоциации СРО АС.
6. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня общего собрания с внесением вопроса «Об организации работы Ассоциации СРО «Алтайские строители» в связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации». Датой проведения общего собрания членов Ассоциации СРО АС назначить 30 ноября 2017 г в очной форме. Начало собрания в 14-00, начало

регистрации в 13-00. Местом проведения общего собрания определить актовый зал «Алтайского архитектурно-строительного колледжа» по адресу - г. Барнаул, Эмилии Алексеевой, д. 84.

Исполнительной дирекции Ассоциации СРО АС обеспечить информирование членов Ассоциации о месте, дате и времени проведения общего собрания.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: О ходе реализации объекта недвижимости гараж-стоянка.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая предложила, что учитывая благоприятные обстоятельства (наступление зимнего периода) начать реализацию объекта недвижимости гараж-стоянка, приобретенного Ассоциацией СРО АС по адресу г.Барнаул, ул. Приречная, 9а. отдельными машино-местами не дожидаясь решений Арбитражного суда Алтайского края по делам связанным с ООО «Зернобанк» в которых Ассоциация участвует в качестве третьего и заинтересованного лица.

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., который проинформировал о рисках реализации гараж-стоянки отдельными машино-местами. Для этого необходимо произвести разбивку, поставить на кадастровый учет отдельные машино-места, оформить на них собственность при этом действие свидетельства о собственности на всю гараж-стоянку (как единый комплекс) будет прекращено, а затем часть машино-мест будет реализована.

В настоящее время Ассоциация СРО АС принимает участие в 3-х судебных разбирательствах по заявлению конкурсного управляющего ООО «Зернобанк» о признании недействительными сделок по погашению кредитов клиентами Зернобанка, в том числе с ООО «Эталон-Строем», у которого Ассоциация купила объект недвижимости гараж-стоянку. В процессе разбирательства по данным делам рассматриваются все платежи, проведенные в ООО «Зернобанк» в период с 4 по 9 сентября 2015г., включая платеж по приобретению гаража-стоянки Ассоциацией. В случае признания сделки по проведению платежа ничтожной (недействительной) наступит реституция, фактическая оплата за гараж-стоянку будет не состоявшейся и необходимо будет возвращать продавцу либо деньги либо гараж-стоянку, но учитывая что гаража-стоянки как единого комплекса уже не будет придется возвращать деньги, что категорически не приемлемо.

Кроме того в настоящее время последняя и предпоследняя секции гаража-стоянки имеют значительные деформации стен, перекрытия и пола и срочно требуется комиссионное исследование причин данных деформаций.

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Ассоциации СРО АС:

1. Организовать работу по реализации объекта недвижимости гараж-стоянка по адресу г.Барнаул, ул. Приречная, 9а отдельными машино-местами.
2. Произвести разбивку, поставить на кадастровый учет отдельные машино-места, оформить на них собственность.
3. Разбивку, составление технических планов и постановку на кадастровый учет произвести за счет членских взносов с включением данных затрат в смету доходов и расходов.
4. В целях сохранения компенсационного фонда в полном объеме реализацию отдельных машино-мест производить по цене сформированной исходя из общей о балансовой стоимости гаража-стоянки 114 млн.рублей. с учетом дополнительных затрат по оформлению в собственность и реализации.
5. Проработать вопрос по созданию гаражного кооператива.
6. Продлить договор с действующей охраной.
7. Для установлении причин деформаций объекта недвижимости гараж-стоянка и разработки необходимых мер по их устранению создать комиссию для обследования с привлечением проектной организации и застройщика.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Совета

З.А. Герасимович

Секретарь Совета

С.Н. Илларионов