

Протокол № 1
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Алтайские строители».

29 января 2010 года

г. Барнаул.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Алтайские строители» насчитывает в своих рядах 289 предприятий различных форм собственности.

Присутствуют на собрании **170** членов СРО НП АС.

Собрание правомочно, объявляется открытым.

Председательствует президент М. Г. Фокин.

Секретарь С. Т. Санников.

Повестка дня:

1. Отчет Совета и исполнительного органа об итогах работы СРО НП АС за 2009 год и задачах на 2010 год.
(Докладчик С.Т. Санников)
 2. Об отнесении вопросов по выдаче свидетельств о допуске к новым видам работ, введенным Приказом Минрегионразвития от 21.11.2009 г № 480, к сфере деятельности СРО НП «Алтайские строители».
(Докладчик З.А. Герасимович)
 3. Об утверждении Требований к выдаче свидетельства о допуске на новые виды работ.
(Приложение № -1,2,3)
(Докладчики З.А. Герасимович, Н.Ф. Чуев)
 4. Утверждение Положения о членских взносах. О размере и порядке уплаты вступительных и регулярных членских взносов на 2010 год (Приложение № 4).
(Докладчик В.В. Фрис)
 5. Утверждение отчета о фактическом выполнении сметы доходов-расходов СРО НП АС за 2009 год. (Приложение № 5)
(Докладчик В.В. Фрис)
 6. Утверждение отчета по средствам компенсационного фонда (Приложение № 6)
(Докладчик В.В. Фрис)
 7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2010 год. (Приложение № 7)
(Докладчик В.В. Фрис)
 8. Об исключении из членов СРО НП «Алтайские строители»
(Докладчик С.Т. Санников)
- (За данную повестку дня голосовали единогласно)

1. Слушали: Доклад генерального директора СРО НП «Алтайские строители» об итогах работы СРО НП АС за 2009 год и задачах на 2010 год.

Решили: Утвердить отчет Совета и исполнительного органа об итогах работы СРО НП АС за 2009 год и поставленные задачи на 2010 .

2. Слушали: Об отнесении вопросов по выдаче свидетельств о допуске к новым видам

работ, введенным Приказом Минрегионразвития от 21.11.2009г № 480, к сфере деятельности СРО НП «Алтайские строители».

- Докладчик доложил, что в соответствии с Приказом Минрегионразвития № 480 от 21.11.09 г. внесены изменения в раздел III Перечня “Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту” утвержденный Приказом Минрегионразвития № 274 от 09.12.08 г. В Перечень добавлены 3 новых вида работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Нам необходимо ввести указанные виды работ в сферу деятельности СРО НП АС. Расширить действующий Перечень (утвержденный Общим собранием членов СРО НП АС 26.12.08г) на новые виды работ и проинформировать о принятом решении Ростехнадзор.

Решили: Ввести указанные виды работ в сферу деятельности СРО НП АС. Расширить действующий Перечень на новые виды работ. О принятом решении проинформировать Ростехнадзор.

(Голосовали «за» единогласно)

3. Слушали: Об утверждении Требований к выдаче свидетельства о допуске на новые виды работ.

- Докладчик доложил, что в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ для выдачи Свидетельства о допуске, мы должны утвердить Требования к выдаче свидетельства о допуске к вышеуказанным видам работ.

Решили: Утвердить Требования к выдаче свидетельства о допуске к новым видам работ. (Приложение №№-1, 2, 3)

(Голосовали «за» единогласно)

4. Слушали: Об утверждении Положения о членских взносах СРО НП «Алтайские строители» и порядке уплаты вступительных, регулярных членских взносов на 2010 год.

Решили: Утвердить Положение о членских взносах СРО НП «Алтайские строители» и порядок уплаты вступительных, регулярных членских взносов на 2010 год.

(Приложение № 4)

(Голосовали «за» единогласно)

5. Слушали: Отчет о фактическом выполнении Сметы доходов-расходов СРО НП АС за 2009 год.

Решили: Утвердить отчет о фактическом выполнении сметы доходов-расходов СРО НП АС за 2009 год. (Приложение №-5)

(Голосовали «за» единогласно)

6. Слушали: Об утверждении Сметы доходов и расходов СРО НП АС на 2010 год.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов СРО НП АС на 2010 год.

(Голосовали «за» единогласно)

7. Слушали: Об утверждении Отчета по средствам компенсационного фонда за 2009 год.

Решили: Утвердить Отчет по средствам компенсационного фонда за 2009 год. (Приложение №-6)

(Голосовали «за» единогласно)

8. Слушали: Об исключении из членов СРО НП «Алтайские строители».

- Докладчик доложил, что в соответствии с п.3 ст.55⁷ основанием для прекращения членства в СРО является неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течении одного года членских взносов. За систематическую неуплату членских взносов предлагается исключить из членов СРО НП «Алтайские строители»:

ООО «Ариадна» и ООО ЖСК-173 Ключ.

Решили: Исключить из членов СРО НП «Алтайские строители»: ООО «Ариадна» и ООО ЖСК-173 Ключ.

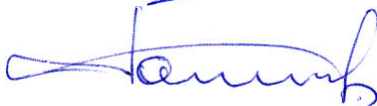
(Голосовали «за» единогласно)

Председатель Собрания



М.Г. Фокин

Секретарь собрания



С.Т. Санников

Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком.

1. В части кадрового обеспечения.

- 1.1. Наличие в штате организации по основному месту работы сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение (повышение квалификации) строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 1.2. Наличие в подразделении, ответственном за осуществление строительного контроля, не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием¹, соответствующих следующим требованиям:
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 1.3. Из специалистов, указанных в пункте 1.2 настоящих Требований, в штате организации по основному месту работы должно быть не менее 70% от общего числа сотрудников, заявленных для выполнения строительного контроля.
- 1.4. Специалисты, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящих Требований, не могут быть заявлены для получения Свидетельства о допуске в отношении других видов работ, кроме Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

¹ При осуществлении строительного контроля за специальными видами работ, необходимо дополнительно иметь в штате организации специалистов соответствующего профиля подготовки по таким видам работ

2. В части опыта работы:

- 2.1. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью более 30 млн. рублей. Опыт работы не менее 2-х лет, при условии завершения объектов стоимостью от 10 до 30 млн. рублей.
- 2.2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью более 500 млн. рублей. Опыт работы не менее 3-х лет, при условии завершения строительства объектов стоимостью от 200 до 500 млн. рублей.

3. В части имущественного обеспечения.

- 3.1. Наличие необходимых средств контроля и измерений.
- 3.2. Наличие системы контроля качества принимаемых строительного-монтажных работ.
- 3.3. Наличие основной нормативно-технической литературы на бумажных или электронных носителях.

Перечень документов, предъявляемых для получения свидетельства о допуске к работам.

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске с указанием вида или видов работ;
- б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям и условиям квалификацию индивидуального предпринимателя или работников юридического лица (приложение № 1, 2);
- в) сведения о системе контроля за качеством принимаемых работ и объектов;
- г) сведения о наличии нормативно-технической документации в соответствии с заявленным видом работ

**Требования к выдаче Свидетельства о допуске к
Работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым
застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем.**

1. В части кадрового обеспечения.

- 1.1. Наличие в штате организации по основному месту работы сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение (повышение квалификации) строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 1.2. Наличие в подразделении, ответственном за осуществление строительного контроля, не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным и образованием², соответствующих следующим требованиям:
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 1.3. Из специалистов, указанных в пункте 1.2 настоящих Требований, в штате организации по основному месту работы должно быть не менее 70% от общего числа сотрудников, заявленных для выполнения строительного контроля.
- 1.4. Специалисты, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящих Требований, не могут быть заявлены для получения Свидетельства о допуске в отношении других видов работ, кроме Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным

² При осуществлении строительного контроля за специальными видами работ, необходимо дополнительно иметь в штате организации специалистов соответствующего профиля подготовки по таким видам работ

предпринимателем.

2. В части опыта работы:

- 2.1. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью более 30 млн. рублей. Опыт работы не менее 2-х лет, при условии завершения объектов стоимостью от 10 до 30 млн. рублей.
- 2.2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью более 500 млн. рублей. Опыт работы не менее 3-х лет, при условии завершения строительства объектов стоимостью от 200 до 500 млн. рублей.

3. В части имущественного обеспечения.

- 3.1. Наличие необходимых средств контроля и измерений.
- 3.2. Наличие системы контроля качества принимаемых строительного-монтажных работ.
- 3.3. Наличие основной нормативно-технической литературы на бумажных или электронных носителях.

Перечень документов, предъявляемых для получения свидетельства о допуске к работам.

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске с указанием вида или видов работ;
- б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям и условиям квалификацию индивидуального предпринимателя или работников юридического лица (приложение № 1, 2);
- в) сведения о системе контроля за качеством принимаемых работ и объектов;
- г) сведения о наличии нормативно-технической документации в соответствии с заявленным видом работ

**Требования к выдаче Свидетельства о допуске
к Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным
подрядчиком).**

1. В части кадрового обеспечения.

1.1. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью **до 10 млн. руб.**

1.1.1. Наличие в штате строительной организации или предпринимателя (далее - организации) по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.1.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:

1.1.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.1.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.1.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.1.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалиста, указанного в пункте - 1.1.2.2 на дополнительного специалиста, соответствующего требованиям, указанным в пункте 1.1.2.1.

1.2. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью **до 50 млн. руб.**

- 1.2.1. Наличие в штате строительной организации или предпринимателя (далее - организации) по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.
 - 1.2.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 1.2.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.2.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.2.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.
 - 1.2.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалиста, указанного в пункте - 1.2.2.2 на дополнительного специалиста, соответствующего требованиям, указанным в пункте 1.2.2.1.
- 1.3. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью **до 100 млн. руб.**
 - 1.3.1. Наличие в штате строительной организации или предпринимателя (далее - организации) по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.
 - 1.3.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 1.3.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по

программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.3.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.3.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.3.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалиста, указанного в пункте - 1.3.2.2 на дополнительного специалиста, соответствующего требованиям, указанным в пункте 1.3.2.1.

1.4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью **до 200 млн. руб.**

1.4.1. Наличие в штате строительной организации или предпринимателя (далее - организации) по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.4.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:

1.4.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.4.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.4.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.4.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалиста, указанного в пункте - 1.4.2.2 на дополнительного специалиста, соответствующего

требованиям, указанным в пункте 1.4.2.1.

1.5. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью до 500 млн. руб.

1.5.1. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.5.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 5-ти специалистов с высшим профессиональным образованием или 7-ми специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:

1.5.2.1. не менее двух специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.5.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.5.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.5.2.4. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование профиля механизации строительства и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.5.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалистов, указанных в пунктах 1.5.2.2 и 1.5.2.4 на такое же количество дополнительных специалистов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 1.5.2.1.

1.6. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью до 1 млрд. руб.

1.6.1. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух сотрудников на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющих высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

- 1.6.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 7-ми специалистов с высшим профессиональным образованием или 9-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 1.6.2.1. не менее четырех специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.6.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.6.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.6.2.4. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование профиля механизации строительства и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.
 - 1.6.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение до 2-х специалистов, указанных в пункте - 1.6.2.1 на такое же количество дополнительных специалистов, соответствующих требованиям, указанным в пунктах 1.6.2.2 - 1.6.2.4.
- 1.7. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью до 2 млрд. руб.
 - 1.7.1. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух сотрудников на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющих высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.
 - 1.7.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 10-ти специалистов с высшим профессиональным образованием или 12-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 1.7.2.1. не менее семи специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;
 - 1.7.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное

образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.7.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.7.2.4. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование профиля механизации строительства и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.7.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение до 3-х специалистов, указанных в пункте 1.7.2.1 на такое же количество дополнительных специалистов, соответствующих требованиям, указанным в пунктах 1.7.2.2 - 1.7.2.4.

1.8. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к Работам по организации строительства сметной стоимостью **более 2 млрд. руб.**

1.8.1. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее трех сотрудников на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющих высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.8.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 12-ти специалистов с высшим профессиональным образованием или 14-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:

1.8.2.1. не менее семи специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такие сотрудники не реже 1 раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.8.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.8.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве;

1.8.2.4. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование профиля механизации строительства и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение организации строительства генеральным подрядчиком или контролю качества в строительстве.

1.8.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение до 4-х специалистов, указанных в пункте 1.8.2.1 на такое же количество дополнительных специалистов, соответствующих требованиям, указанным в пунктах 1.8.2.2 -1.8.2.4.

1.9. Специалисты, указанные в пунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.2, 1.6.1, 1.6.2, 1.7.1, 1.7.2, 1.8.1, 1.8.2 настоящих Требований, могут быть заявлены организацией по месту их основной работы для получения Свидетельства о допуске в отношении других видов работ в соответствии с Требованиями о выдаче Свидетельств о допуске к этим видам работ.

2. В части имущественного обеспечения.

2.1. Наличие необходимых средств контроля и измерений.

2.2. Наличие системы контроля качества выполняемых и принимаемых строительномонтажных работ.

2.3. Наличие основной нормативно-технической литературы на бумажных или электронных носителях.

3. В части опыта и объёмов выполненных работ в качестве генерального подрядчика.

Сметная стоимость до	Опыт работы	Объём выручки по СМР за прошедший год	Наличие рекомендаций заказчика-застройщика
млн. руб.	лет	млн. руб.	
10	-	-	-
50	1	10	да
100	2	30	да
200	2	100	да
500	2	150	да
1000	2	300	да
2000	2	500	да
> 2000	2	500	да

Перечень документов, предъявляемых для получения свидетельства о допуске к работам.

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске с указанием вида или видов работ;
- б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям и условиям квалификацию индивидуального предпринимателя или работников юридического лица (приложение № 1, 2);
- в) сведения об организации охраны труда на предприятии (приложение № 5);
- г) сведения о системе контроля за качеством выполняемых и принимаемых работ и объектов;
- д) сведения о наличии нормативно-технической документации в соответствии с заявленным видом работ.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
СРО НП «Алтайские строители»
Протокол № 1 от 29 января 2010 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о вступительных, регулярных членских, целевых и добровольных взносах
СРО НП «Алтайские строители».

СОДЕРЖАНИЕ:

- 1. Общие положения
- 2. Вступительный взнос
- 3. Регулярные (ежегодные) членские взносы
- 4. Единовременные целевые взносы
- 5. Добровольные взносы
- 6. Порядок уплаты взносов в Партнерство
- 7. Ответственность
- 8. Заключительные положения

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 года № 315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом СРО НП «Алтайские строители».

- 1.2. Положение определяет порядок формирования имущества СРО НП «Алтайские строители» (далее – «Партнерство») за счет регулярных, единовременных, целевых и добровольных поступлений от членов Партнерства в денежной форме, а так же устанавливает виды, размеры и порядок оплаты членских взносов. Устанавливает основные положения об ответственности за несвоевременность и полноту их оплаты.
- 1.3. Регулярные членские и вступительный взносы являются одним из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Партнерства направленной на достижения целей его создания в соответствии с Уставом Партнерства и п. 55¹. Градостроительного кодекса РФ.
- 1.4. В СРО НП «Алтайские строители» устанавливаются следующие виды взносов:
 - 1.4.1. регулярные членские взносы;
 - 1.4.2. единовременные вступительные взносы.
 - 1.4.3. Единовременные целевые взносы;
 - 1.4.4. Добровольные взносы.
- 1.5. Размер вступительных и регулярных членских взносов устанавливается решением Общего собрания Партнерства на соответствующий календарный год.
- 1.6. Члены СРО НП «Алтайские строители» обязаны своевременно вносить установленные взносы, в порядке установленном настоящим Положением, и в размерах установленных решениями Общих собраний членов Партнерства.

2. Вступительный взнос

- 2.1. При вступлении в члены СРО НП «Алтайские строители», члены Партнерства обязаны внести вступительный взнос в денежной форме.

- 2.2. Вступительный взнос вносится вновь принятым членом Партнерства однократно, в полном размере в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Советом Партнерства решения о приеме в члены СРО НП «Алтайские строители».
- 2.3. В случае прекращения членства в Партнерстве уплаченный вступительный взнос не возвращается.
- 2.4. Член Партнерства, который в соответствии с правоустанавливающими документами приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, не вносит вступительный взнос в собственность Партнерства.

3. Регулярные (ежегодные) членские взносы

Каждый член Партнерства обязан ежегодно передавать в собственность Партнерства регулярный членский взнос оплачиваемый в денежной форме.

- 3.2. Размер регулярного членского взноса для всех членов Партнерства на очередной календарный год утверждается решением Общего собрания членов Партнерства. Членские взносы вносятся членами Партнерства ежегодно.
- 3.3. Регулярные членские взносы уплачиваются четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20-го января, апреля, июля, октября). Квартальный размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: годовая сумма членских взносов деленная на четыре.
- 3.4. Размер регулярных членских взносов для организаций документально подтвердивших формой №-2 (отчет о прибылях и убытках) объем выручки по строительно-монтажным работам за предыдущий год -определяется пропорционально объема строительно-монтажных работ за прошедший год. (см. Приложение).
- 3.5. В случае непредоставления членом Партнерства подтверждающих документов ставка членских взносов устанавливается по максимальному размеру. В случае отсутствия выручки по строительно-монтажным работам за прошлый год ставка определяется по минимальному размеру. Расчет производится согласно расшифровки сметы расходов СРО НП «Алтайские строители» утвержденной на текущий год в части начисления взносов. (см. Приложение)
- 3.6. При вступлении в члены Партнерства в течении года, членский взнос оплачивается с квартала вступления полностью за квартал на который приходится дата вступления в члены Партнерства.
- 3.7. Член Партнерства, который в соответствии с Уставом Партнерства приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, не обязан уплачивать регулярный взнос на текущий год в случае уплаты данного взноса членом Партнерства, от которого к нему перешли права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства. Член Партнерства, передающий права в порядке правопреемства, передает с ними и обязанности по уплате взносов, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, правопреемнику. В этом случае член Партнерства, который приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, вносит регулярный членский взнос в порядке, установленном для члена Партнерства, от которого к нему перешли права и обязанности члена Партнерства.
- 3.8. Общее собрание членов Партнерства может изменять размер обязательных ежегодных членских взносов на следующий календарный год. Партнерство уведомляет членов об изменении размера членских взносов на следующий календарный год путем размещения информации на официальном сайте Партнерства не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала соответствующего календарного года.

4. Единовременные целевые взносы

- 4.1. Единовременные целевые взносы членов Партнерства согласно п.14.8. Устава СРО НП

«Алтайские строители» передаются в собственность Партнерства в соответствии с отдельными решениями Общего собрания.

- 4.2. Единовременные целевые взносы используются Партнерством для финансирования конкретных мероприятий или программ, не учтенных в сметах Партнерства, которые указываются в решениях Общего собрания, устанавливающих соответствующие взносы.
- 4.3. Размер единовременных целевых взносов устанавливается Решением Общего собрания Партнерства.
- 4.4. Единовременный целевой взнос уплачивается в денежной форме. Внесение единовременных целевых взносов производится членами Партнерства не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о выплате взносов.

5. Добровольные взносы

- 5.1. Члены Партнерства согласно п. 14.9. Устава могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Партнерства. Добровольные взносы используются Партнерством на уставные цели в соответствии с назначением передаваемого имущества.
- 5.2. Добровольные взносы в имущество Партнерства могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.
- 5.4. Имущество Партнерства переданное ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Партнерстве, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Партнерства при его ликвидации.

6. Порядок уплаты взносов в Партнерство

- 6.1. Оплата взносов производится денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Партнерства в банке, по реквизитам указанным в счете. При этом каждый вид членских взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения.

7. Ответственность

- 7.1. Каждый член Партнерства несет персональную ответственность за своевременность и полную уплату установленных взносов.
- 7.2. Согласно п.33 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса: неоднократная неуплата в течении одного года или несвоевременная уплата в течении одного года членских взносов является основанием для прекращения членства в Саморегулируемой организации.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Партнерства, если за него проголосовало не менее 2/3 членов СРО НП «Алтайские строители» от общего числа членов Партнерства присутствующих на Общем собрании согласно п. 9.5. Устава Партнерства.

Приложение

Порядок уплаты вступительных и регулярных членских взносов на 2010 год.

- Размер уплаты вступительных и регулярных членских взносов устанавливается решением Общего собрания СРО НП «Алтайские строители» ежегодно.
- Вступительный членский взнос уплачивается организацией однократно, в размере **20 000**

рублей - в трехдневный срок с даты ее вступления в члены Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Алтайские строители».

- Регулярные членские взносы уплачиваются четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее **20** числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20-го января, апреля, июля, октября). Квартальный размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: годовая сумма членских взносов деленная на четыре.
- Размер регулярных членских взносов для организаций, документально подтвердивших **формой № 2** (отчет о прибылях и убытках) объем выручки по строительно-монтажным работам за предыдущий год- определяется пропорционально объема строительно-монтажных работ за прошедший год. В случае непредоставления подтверждающих документов ставка членских взносов устанавливается по максимальному размеру. В случае отсутствия выручки по строительно-монтажным работам за прошлый год ставка определяется по минимальному размеру. Расчет производится согласно расшифровки сметы расходов СРО НП АС утвержденной на текущий год в части начисления членских взносов:

Выручка по СМР свыше:	Размер членских взносов
200 млн. руб.	300 тысяч рублей
100 млн. руб.	200 тысяч рублей
75 млн. руб.	100 тысяч рублей
50 млн.руб.	60 тысяч рублей
до 50 млн. руб.	40 тысяч рублей

Для филиала г. Южно-Сахалинска членские взносы устанавливаются в размере 5 (пяти) тысяч рублей в месяц.

Согласно п.3 ст.55⁷ Градостроительного кодекса: неоднократная неуплата в течении одного года или несвоевременная уплата в течении одного года членских взносов является основанием для прекращения членства в Саморегулируемой организации.

Отчёт по средствам компенсационного фонда за 2009 год.

на 01.01.2010 г. количество членов СРО составляет 233.

Компенсационный фонд составляет:	$233 * 300\ 000 =$	69 900 000 рублей
Задолженность по уплате		4 000 000 рублей
Взнос исключенного члена СРО		300 000 рублей
Пополнение за счет размещения средств на депозитах и по договорам займа (за минусом налога на прибыль)		2 106 517,91 рублей
<u>ИТОГО:</u>		<u>68 306 517,91</u>

Данные средства размещены:

Депозит Сибсоцбанк (год) 9,5%		10 000 000,00
Депозит Бинбанк (год) 13,3 %		10 000 000,00
Депозит Сбербанк (61 день) 6,75%		47 906 517,91
Остаток на счёте		400 000,00