

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

6 апреля 2016 года

№ 8

Место проведения заседания Совета:
Председательствующий на заседании Совета:
Секретарь Совета

г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23
Фокин М.Г., президент Ассоциации СРО АС
Федосцев И.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Гатилов Ю.А., Гражданкин Н.И., Дёмин С.О., Классен И.И., Мацкевич А.А., Мишустин А.А., Пелёдов П.С., Фокин М.Г., Фрис В.В., Санников С.Т. – по доверенности члена Совета Лабай В.Р.

работники аппарата Ассоциации СРО АС:

Илларионов С.Н., начальник контрольного отдела Ассоциации СРО АС.

приглашенные: Геттих А.И. – зам. начальника ГУ строительства, транспорта и жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края;

Бортникова Т.А. – заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю;

Тишин Д.В. – руководитель - «МФЦ по Алтайскому краю»;

Гросс А.А. – директор ОАО «Барнаульская теплосетевая компания».

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов Совета. Заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

- Повестка дня:**
1. О передаче госуслуг Росреестра в «МФЦ по Алтайскому краю» в рамках реализации проекта «Дорожная карта».
 2. О подготовке совещания с губернатором Алтайского края А.Б. Карлиным «О работе строительного комплекса Алтайского края».
 3. Об итогах прошедшего XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве.
 4. Информация от филиала Ассоциации в г. Южно-Сахалинске.
 5. Информация о контрольной деятельности.
 6. Утверждение Положения о ревизоре Ассоциации СРО АС.
 7. Разное.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки дня: О передаче госуслуг Росреестра в «МФЦ по Алтайскому краю» в рамках реализации проекта «Дорожная карта».

СЛУШАЛИ: - Бортникову Т.А. – заместителя руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю; Тишина Д.В.- руководителя - «МФЦ по Алтайскому краю», которые проинформировали членов Совета о перераспределении потока заявителей между Росреестром и МФЦ, как 20% и 80% соответственно. Вследствие развития сети МФЦ увеличилось количество точек доступа, в частности в Барнауле в настоящее время 5 точек. Как следствие этого – уменьшение очередей и времени ожидания оформления документов при обращении в МФЦ. В это же время в Росреестре уменьшается как количество окон приема документов, так и время работы окон приема в пользу МФЦ. Все эти преобразования происходят согласно федеральным нормативным документам.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 2 повестки дня: О подготовке совещания с губернатором Алтайского края Карлиным А.Б. «О работе строительного комплекса Алтайского края».

СЛУШАЛИ: - Геттих А.И., о необходимости подготовить к совещанию с губернатором наиболее важные, с точки зрения строителей, вопросы о проблемах строительного комплекса края, а так же предложения по их решению. О ходе выполнения программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, об обеспечении жильём детей-сирот, по расселению из ветхого и аварийного жилья.

РЕШИЛИ: Членам совета сформулировать вопросы и предложения по теме предстоящего совещания и через генерального директора Ассоциации Санникова С.Т. передать их в Главное управление строительства, транспорта и жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: Об итогах прошедшего XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве.

СЛУШАЛИ: - Фокина М.Г., доложившего о работе прошедшего Всероссийского съезда СРО в строительстве, на котором был переизбран Президент Национального объединения строителей.

В настоящее время им является Молчанов Андрей Юрьевич.

Кроме того – согласно Устава НОСТРОЙ и «Положению НОСТРОЙ о Координаторах по федеральным округам» - была произведена ротация координаторов, в частности координатором по Сибирскому федеральному округу, вместо Фокина М.Г., назначен Глушков Антон Николаевич, председатель Совета НП «СКС». Фокин М.Г. остается действующим членом Совета НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 4 повестки дня: Информация от филиала Ассоциации в г. Южно-Сахалинске.

СЛУШАЛИ: - Илларионова С.Н., о поступивших от филиала ассоциации в г. Южно-Сахалинске результатах работы Контрольной комиссии.

1) Контрольная комиссия филиала Ассоциации СРО АС в г. Южно-Сахалинске, проведя соответствующую проверку, ходатайствует перед Советом Ассоциации СРО АС *о внесении изменений в Свидетельства* о допуске следующим членам партнерства:

1. ООО «Сахалинская Строительная Компания», взамен свидетельства № 1924.05-2015-6501140257-С-004;
2. ООО «Анивское строительно-монтажное управление», взамен свидетельства № 1752.04-2013-6501242026-С-004.

РЕШИЛИ: Согласиться с выводами Контрольной комиссии филиала в г. Южно-Сахалинске и, в соответствии с ч.13 и ч.14 ст. 558 Градостроительного Кодекса РФ, – **выдать свидетельство о допуске, взамен ранее выданного**, следующим членам Ассоциации:

- ООО «Сахалинская Строительная Компания». Решение принято единогласно.
- ООО «Анивское строительно-монтажное управление». Решение принято единогласно.

Виды работ, к которым выше перечисленным организациям выданы допуски, представлены в Приложении 1.

По вопросу № 5 повестки дня: Информация о контрольной деятельности.

СЛУШАЛИ: - Илларионова С.Н., о результатах плановых и внеплановых проверок, проведенных в январе-марте 2016 года (Приложение 2).

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение Положения о ревизоре Ассоциации СРО АС

СЛУШАЛИ: - Санникова С.Т., о необходимости принять в нашей СРО документ о ревизоре Ассоциации. Вниманию членов Совета представлен проект документа «Положение о ревизоре Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»

РЕШИЛИ: «Положение о ревизоре Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» - **утвердить**.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7 повестки дня: Разное

СЛУШАЛИ: - Мишустина А.А., о тарифах на подключение к тепловым сетям. -

«Действующие в Алтайском крае тарифы являются неподъемным ярмом для строительных организаций. Плата за подключение должна быть адекватной. Наши специалисты просчитали несколько вариантов подключения и получается не более 4- 4,5 млн. руб. за Гкал, что почти в два раза меньше существующего тарифа. Кроме того очень запутана и забюрокрачена сама процедура подписания и согласования подключения тепла. Хотелось бы упростить эту процедуру».

ВЫСТУПИЛИ: Дёмин С.О. – «Полностью поддерживаю мнение Мишустина А.А. Необходимо достигнуть обоюдовыгодного соглашения по вопросу тарифов»;

Фрис В.В. – «Процедуру согласования и подписания документации на подключение к сетям можно назвать «хождением по мукам», хотелось бы несколько упростить эту процедуру».

Гросс А.А. – «Позиция выступающих мне понятна. Я прошу присутствующих здесь представителей строительных организаций представить мне свои, обоснованные расчетами, цифры на подключения к сетям. Подчеркиваю – не голые цифры, а с обоснованием. Предлагаю совместно с вами искать так называемую «золотую середину», вплоть до пересмотра действующих тарифов.

По второму вопросу – постараемся минимизировать хождение по инстанциям, но прошу учесть, что существует определенный ряд документов, утверждённых федеральными органами, необходимых в подписании, и исключить которые мы не вправе».

Фокин М.Г. – «Предлагаю создать совместную рабочую группу, которая обсудит ценообразование тарифов и процедуру согласования подключения к тепловым сетям».

РЕШИЛИ: Создать рабочую группу по ценообразованию тарифов на подключение к тепловым сетям в следующем составе:

Корнев Л.А. – от ООО «Жилищная инициатива»;

Жеребцов А.С. – от ОАО «Барнаулкапстрой»;

Суслов В. А. – от ООО «ГраНИД»;

Губин В.А. – от ООО «Спецстрой»;

Мишустин А.А. – от ООО «СПД АО «Алтайстрой».

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Совета

 Фокин М.Г.

Секретарь Совета

 Федосцев И.Н.

**Перечень юридических и физических лиц,
в отношении которых было принято решение о выдаче допуска (внесение изменений в
допуск) на заседании Совета Ассоциации СРО АС**

№ п/п	Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	Полное наименование организации	Место нахождения
1.	<p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сметной стоимостью более 500 млн. руб.</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20)</p> <p>32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (группа видов работ № 25)</p>	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания»	693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, д. 20 (4242) 44-06-96, 43-14-63 ssk2003@mail.ru Шапиро Василий Николаевич
2.	<p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) сметной стоимостью до 500 млн. руб.</p> <p>33.2. Транспортное строительство</p> <p>33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта</p>	Общество с ограниченной ответственностью «Анивское строительно-монтажное управление»	694030, Сахалинская обл., Анивский р-он, с. Рыбацкое, ул. Анивская, д. 9В (424-41) 5-18-90 asmu_2011@mail.ru Лапин Юрий Михайлович

**Информация
о проведении плановых и внеплановых проверок
членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» в январе-марте 2016 года**

Советом Ассоциации СРО «Алтайские строители» 14 декабря 2015 года (протокол № 26) утвержден график плановых проверок, по соблюдению членами Ассоциации СРО «Алтайские строители» требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил саморегулирования, требований стандартов и условий членства в СРО на 2016 год.

Согласно вышеуказанному графику в I квартале 2016 года планировалось провести плановую проверку 69 членов СРО, в том числе в филиале в г. Южно-Сахалинске - 13.

На время проведения проверки:

- одна организация вышла из членов Ассоциации - ООО «Стройпрогресс».
- по четырем организациям (по их просьбе) проверка перенесена по уважительным причинам на поздние сроки (ООО «Технический прогресс», ООО «ЕДИНСТВО», ООО «КОНЦЕРН-АКХС», ООО «Стройтрансмонтаж»).
- четыре организации не предоставили документы для проведения плановой проверки - ООО «Импульс», ООО «Шипуновский КОМХОЗ», ООО «Агропромэнерго», ООО «КОДИСЕТО».
- по одной организации приостановлено действие Свидетельства – ООО «Снабжение КС».

Согласно вышеуказанному графику в январе-марте 2016 года проведена плановая проверка 59 членов Ассоциации, в том числе в филиале Ассоциации СРО АС г. Южно-Сахалинска – 12.

По итогам проведения плановых проверок в 37 организациях акты составлены без нарушений, 22 организации имеют нарушения.

Кроме того, в I квартале текущего года проведена одна внеплановая проверка члена Ассоциации - Казенное предприятие Сахалинской области «Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области» в связи с обращением Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по соблюдению требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил саморегулирования, требований стандартов и условий членства в СРО при строительстве «Водно-оздоровительного комплекса санатория-профилактория «Лесное озеро».

В I квартале 2016 года проведено пять заседаний дисциплинарных комиссий, в том числе в филиале г. Южно-Сахалинска – два, на которых в отношении 27 членов Ассоциации вынесено 22 предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, 4 предупреждения и по одному члену приостановлено действие Свидетельства о допуске.

Ежемесячно информация об итогах проведения проверок доводится до Совета Ассоциации и размещается на сайте Ассоциации.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕВИЗОРЕ
Ассоциации регионального отраслевого
объединения работодателей
«Саморегулируемая организация
«Алтайские строители»

1. Общие положения

1.1. Ревизор избирается в целях осуществления внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью органов управления Ассоциации СРО АС, ее филиалов и представительств, а так же других структурных подразделений.

1.2. В своей деятельности Ревизор руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации СРО АС, настоящим Положением и другими документами Ассоциации СРО АС в части, относящейся к деятельности Ревизора.

1.3. Ревизор избирается Общим собранием членов Ассоциации СРО АС сроком на 2(два) года. Решение об избрании принимается большинством голосов от общего количества членов Ассоциации СРО АС.

1.4. Ревизором может быть избран любой представитель из членов Ассоциации СРО АС, за исключением членов Совета Ассоциации СРО АС.

2. Функции Ревизора.

2.1. На Ревизора возлагаются следующие функции:

- инвентаризация имущества Ассоциации СРО АС, сравнение её результатов с данными бухгалтерского учёта;
- проверка исполнения утверждённой сметы Ассоциации СРО АС, законности операций и сделок, целевого использования средств;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учёта существующим нормативным требованиям;
- проверка правильности составления балансов, годовых отчётов и приложений к ним;
- проверка правомочности решений, принятых Советом Ассоциации, исполнительного органа соответствие этих решений Уставу Ассоциации СРО АС, решениям Общего собрания членов СРО и действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. При проведении проверок Ревизор обязан надлежащим образом изучить все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. За несоответствие действительности заключения Ревизор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизор составляет акт, в котором отражает:

- проверенный период, который начинается со дня, следующего за последним днём предыдущего проверенного периода, и заканчивается днём, предшествующим началу текущей проверки;
- период проверки, который не должен превышать 10 рабочих дней;
- проверенные вопросы (в случае плановой годовой проверки - перечисленные в п. 2.1 настоящего Положения в виде отдельных разделов акта);
- информацию о выявленных нарушениях.

2.4. В случае отсутствия нарушений в соответствующем разделе акта делается запись: «Раздел проверен. Замечаний нет».

2.5. Акт подписывается Ревизором и Генеральным директором Ассоциации СРО АС.

2.6. К акту прикладываются в виде нумерованных приложений документы, подтверждающие и раскрывающие информацию, отражённую в акте (инвентаризационные ведомости, копии балансов, аналитические материалы, объяснительные и т. д.).

2.7. Акт оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Ревизора, другой - у Генерального директора Ассоциации СРО АС.

2.8. О проведённой работе Ревизор отчитывается перед Общим собранием Ассоциации СРО АС, представляя при этом материалы плановых и внеплановых проверок.

3. Права и обязанности Ревизора

3.1. Ревизор имеет право:

- требовать и получать от Генерального директора Ассоциации СРО АС, филиалов, представительств, иных структурных подразделений Ассоциации, должностных лиц Ассоциации документы и материалы, изучение которых требует выполнение Ревизором своих функций;
- требовать личного объяснения от должностных лиц Ассоциации СРО АС по вопросам, находящимся в компетенции Ревизора;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания по вопросам финансово-хозяйственной деятельности.

3.2. Ревизор обязан:

- проводить плановые годовые проверки в сроки, предусматривающие завершение этих проверок не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО АС;
- не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, которые стали известны Ревизору при осуществлении ими своих функций;
- ежеквартально отчитываться в своей работе перед Советом и раз в год перед Общим собранием.

4. Порядок проведения Ревизором плановых проверок

4.1. Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО АС проводится по итогам деятельности за календарный год.

4.2. Плановая проверка должна проводиться в сроки, предусматривающие её завершение за две недели до даты проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО АС.

5. Порядок проведения Ревизором внеплановых проверок

5.1. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности или её отдельных вопросов может проводиться в любое время по инициативе Общего собрания или Генерального директора Ассоциации СРО АС.

5.2. Инициатор внеплановой проверки направляет своё предложение Ревизору, после чего не позднее 7 календарных дней Ревизор начинает внеплановую проверку, которая должна быть завершена в течение 1 месяца.

5.3. Материалы внеплановых проверок Ревизор представляет инициатору таких проверок и включает их в годовой отчёт о произведённой работе.