

**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРОТОКОЛ
заседания Окружной конференции членов
Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа
г. Новосибирск

«16» марта 2021 г.

№ 48

Время начала заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 17 часов 00 минут.

Место проведения заседания: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.113, Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет НГАСУ (СИБСТРИН).

Форма проведения: очная.

Основание созыва: Решение Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее также Ассоциация) по Сибирскому федеральному округу.

Председательствующий на заседании: Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу Максим Владиславович Федорченко.

В заседании приняли участие: 22 представителя с правом решающего голоса от 22 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа (что составляет 100 %) и 5 представителей с правом совещательного голоса. Кворум имеется.

На заседании окружной конференции присутствовали также приглашённые лица:

1. Глушков Антон Николаевич, Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (участие посредством видео-конференц-связи);
2. Прядеин Виктор Васильевич, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (участие посредством видео-конференц-связи);
3. Малахов Павел Васильевич, Директор департамента ценообразования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» (участие посредством видео-конференц-связи);
4. Кирилкин Даниил Юрьевич, Советник Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
5. Десятков Юрий Васильевич, Координатор Уральского Федерального округа, член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири (участие посредством видео-конференц-связи);
6. Лекомцев Сергей Платонович, Член совета саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала», директор ООО «НКС-Девелопмент» (участие посредством видео-конференц-связи);
7. Тютмина Ирина Викторовна, Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя РФ (участие посредством видео-конференц-связи);
8. Шрайбер Ксения Олеговна, Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»;

9. Павлова Юлия Николаевна, Директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» (участие посредством видео-конференц-связи);
10. Остапенко Татьяна Васильевна, Руководитель Краевого автономного учреждения «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» (участие посредством видео-конференц-связи);
11. Разумова Наталья Михайловна, Ведущий специалист по Уральскому федеральному округу отдела по работе с регионами Административно-организационного департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (участие посредством видео-конференц-связи);
12. Шацкая Марина Геннадьевна, Ведущий специалист по Сибирскому федеральному округу отдела по работе с регионами Административно-организационного департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Федорченко Максима Владиславовича, который сообщил, что из 22 саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, для участия в заседании зарегистрировались 22 представителя с правом решающего голоса, что составляет 100 % от общего числа саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа.

Заседание Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа (далее также Окружная конференция, Конференция) считается правомочным. Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Федорченко М.В., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве 3 человек и предложил кандидатуры Окишева Владимира Николаевича, Руденко Дмитрия Петровича, Герасимович Зинаиды Александровны в состав Счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих участников Окружной конференции:

- Окишева Владимира Николаевича, представителя Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии»;
- Руденко Дмитрия Петровича, представителя Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири»;
- Герасимович Зинаиду Александровну, представителя Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Алтайские строители».

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Федорченко М.В., который предложил избрать секретарем заседания Бирюкову Марию Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать Бирюкову Марию Александровну, Генерального директора Ассоциации строительных организаций Новосибирской области секретарем заседания Окружной конференции.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Федорченко М.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Окружной конференции с учетом предложенных вопросов к рассмотрению в разделе «Разное».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Окружной конференции.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проблемах ценообразования в строительстве в Сибирском федеральном округе. Порядок применения Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства утв. приказом Минстроя РФ №774/пр от 11.12.2020г.

2. О проблемах применения мер поддержки строительной отрасли в субъектах Сибирского федерального округа.

3. О повышении роли саморегулирования в системе социально-трудовых отношений в строительной сфере.

4. Об усилении ответственности заказчиков за нарушение обязанностей по размещению информации о заключённых контрактах в ЕИС в соответствии с требованиями 44-ФЗ.

5. О перераспределении денежных средств сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей», предусмотренных на обеспечение координационной работы в Сибирском федеральном округе.

6. О предложениях саморегулируемых организаций Сибирского федерального по совершенствованию законодательства:

6.1. О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» в отношении сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки и о вопросах установления охранных зон объектов культурного наследия.

6.2. О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по регулированию порядка производства судебных (несудебных) строительных экспертиз.

6.3. О предложениях Саморегулируемой организации Строителей Байкальского региона об установлении возможности внесения подрядчиком изменений в проектную документацию после проведения торгов в случае выявления ошибок в указанной документации.

7. О выдвижении представителей Саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа в органы Ассоциации «Национальное объединение строителей».

8. Разное.

8.1. О награждении.

8.2. Презентация прототипа системы подачи мультизаявки на финансовые и страховые продукты для членов саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Федорченко М.В., который предложил утвердить регламент заседания Окружной конференции:

- выступление с докладом и содокладом – до 10 минут;
- выступления в прениях – до 5 минут;
- выступление одного делегата в прениях по одному и тому же вопросу – не более двух раз.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент заседания Окружной конференции.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1 «О проблемах ценообразования в строительстве в Сибирском федеральном округе. Порядок применения Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства утв. приказом Минстроя РФ №774/пр от 11.12.2020г.»

СЛУШАЛИ: По существу рассматриваемого вопроса выступили:

- Воронин Александр Алексеевич, Председатель Совета Ассоциации «Новосибирские строители», генеральный директор АО «Бердский строительный трест» с докладом «Проблемные вопросы подрядных организаций»;

- Шрайбер Ксения Олеговна, Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» с докладом «Опыт работы регионального центра по ценообразованию»;

- Герасимович Зинаида Александровна, Генеральный директор СРО «Алтайские строители» с докладом «Проблемы применения новой методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства утв. приказом Минстроя РФ №774/пр от 11.12.2020г.»;

- Малахов Павел Васильевич, Директор департамента ценообразования в строительстве рассказал о текущей работе по ценообразованию в строительстве Ассоциации Национальное объединение строителей.

-Тютьмина Ирина Викторовна, Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя РФ подробно ответила на поступившие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ: Борисов М.А., Окишев В.Н.

По результатам обсуждения: информация принята к сведению.

Голосование по вопросу повестки дня не проводилось.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2 «О проблемах применения мер поддержки строительной отрасли в субъектах Сибирского федерального округа».

СЛУШАЛИ: С докладом по рассматриваемому вопросу выступила Генеральный директор Саморегулируемой организации «Алтайские строители» Герасимович Зинаида Александровна.

ВЫСТУПИЛИ: Прядеин В.В., Федорченко М.В., Кирилкин Д.Ю., Шацкая М.Г.

РЕШИЛИ:

1) В рамках Сибирского федерального округа осуществить анализ принятых на уровне субъектов Российской Федерации нормативных правовых актов, направленных на продление сроков государственных и муниципальных контрактов как меры поддержки строительной отрасли в связи с коронавирусной инфекцией COVID-19.

2) От имени Окружной конференции предложить Ассоциации «Национальное объединение строителей» обратиться в Минстрой РФ с целью разработки методики действий региональных органов власти для формирования и применения механизма

продления сроков государственных и муниципальных контрактов как меры поддержки строительной отрасли в связи с коронавирусной инфекцией COVID-19.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3 «О повышении роли саморегулирования в системе социально-трудовых отношений в строительной сфере».

1) СЛУШАЛИ: С докладом по существу вопроса выступил Лекомцев Сергей Платонович, член совета Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала», директор ООО «НКС-Девелопмент».

ВЫСТУПИЛИ: Борисов М.А., Федорченко М.В., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Герасимович З.А., Игнатков И.А., Кузнецова Т.Ю., Колпакова Е.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение Лекомцева С.П.

2. Дополнительно проработать вопрос о функциях и целях саморегулируемых организаций в части социально-трудовых и экономических отношений для обсуждения на следующем заседании Окружной конференции

3. Предложить Окружной конференции саморегулируемых организаций Уральского федерального округа направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» совместное обращение об актуализации целей и задач саморегулирования.

4. Рекомендовать Ассоциации «Национальное объединение строителей» предложить внести в проект Стратегии развития строительной отрасли до 2035 года изменения, конкретизировав Основные целевые показатели уровнем обеспеченности строительной отрасли квалифицированными кадрами и дополнением главы Стратегии о саморегулировании.

Итоги голосования: Решение принято простым большинством голосов.

2) СЛУШАЛИ: С информацией по существу вопроса о повышении роли саморегулируемых организаций в рамках исполнения Национальных проектов выступил Генеральный директор Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона Домбровский Александр Лаврентьевич.

ВЫСТУПИЛИ: Кирилкин Д.Ю., Максимов А.В., Окишев В.Н., Руденко Д.П., Колпакова Е.Ю.

РЕШИЛИ: Поручить Домбровскому А.Л. сформулировать предложения по повышению роли саморегулируемых организаций в рамках исполнения Национальных проектов. Координатору по Сибирскому Федеральному округу разослать поступившие от Домбровского А.Л. предложения для обсуждения саморегулируемым организациям по Сибирскому федеральному округу, а впоследствии направить согласованные предложения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации Сибирского федерального округа, осуществляющие полномочия в области строительства (региональные Министерства строительства) и в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4 «Об усилении ответственности заказчиков за нарушение обязанностей по размещению информации о заключённых контрактах в ЕИС в соответствии с требованиями 44-ФЗ».

СЛУШАЛИ: С информацией по рассматриваемому вопросу выступила Генеральный директор Саморегулируемой организации «Алтайские строители» Герасимович Зинаида Александровна.

РЕШИЛИ: Поддержать инициативу об усилении ответственности заказчиков за нарушение обязанностей по размещению информации о заключённых контрактах в ЕИС в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ. Осуществить мониторинг и аккумулировать практику о нарушениях заказчиками своих обязанностей по размещению информации о заключённых контрактах в ЕИС в соответствии с требованиями закона на уровне субъектов Российской Федерации в рамках Сибирского федерального округа. По итогам мониторинга направить соответствующие обращения от Координатора по Сибирскому федеральному округу в субъекты Российской Федерации Сибирского федерального округа.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5 «О перераспределении денежных средств сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей», предусмотренных на обеспечение координационной работы в Сибирском федеральном округе».

СЛУШАЛИ: С докладом по существу вопроса выступила помощник Координатора по Сибирскому федеральному округу Бирюкова Мария Александровна.

РЕШИЛИ:

1. В связи с решением Оргкомитета Национального Конкурса профессионального мастерства «Строймастер» (протокол от 12.02.2021 № 34) об утверждении четвертой основной номинации Конкурса «Лучший сварщик» выделить 500 000 рублей из средств предусмотренных на дополнительные номинации Конкурса в Смете расходов Ассоциации «Национальное объединение строителей» на обеспечение координационной работы в Сибирском федеральном округе на 2021 год (п. 2.2 Плана координационной работы), тем самым расходы на проведение Конкурса по утвержденным оргкомитетом номинациям (п. 2.1 Плана координационной работы) увеличить с 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей.

2. В смете расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей», на обеспечение координационной работы в Сибирском федеральном округе на 2021 год 500 000 рублей перераспределить из средств предусмотренных на дополнительные номинации Конкурса (п. 2 Сметы на координационную работу, п. 2.2 Плана координационной работы) в пункт 10 «Резерв координатора» и выделить их на финансирование третьего (всероссийского) этапа Конкурса в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», планируемого к проведению в рамках Международного чемпионата в сфере промышленного строительства в г. Сочи, и финансирование третьего (всероссийского) этапа Конкурса в номинации «Лучший сварщик».

3. Провести второй (окружной) этап Конкурса в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и заседания конкурсной комиссии в дистанционно-очной форме с использованием видео-конференц-связи по вопросам утвержденным Оргкомитетом для дистанционного проведения Конкурса, выделить призы в общей сумме не более 300 000 рублей: для трех участников, набравших наибольшее количество баллов в регионе установить поощрительные призы в размере 10 000 рублей, 6 000 рублей и 4 000 рублей, а если данные участники стали победителями по округу - денежные призы

им составят 50 000 рублей за первое, 35 000 рублей за второе, 15 000 рублей за третье место в округе.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6 «О предложениях саморегулируемых организаций Сибирского федерального по совершенствованию законодательства»

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6.1 «О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» в отношении сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки и о вопросах установления охранных зон объектов культурного наследия».

СЛУШАЛИ: С информацией по существу вопроса выступил Генеральный директор Саморегулируемой организации Строители Хакасии Окишев Владимир Николаевич.

ВЫСТУПИЛИ: Борисова М.А., Герасимович З.А.

РЕШИЛИ: Поддержать предложенные инициативы, обратиться в Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» с предложением рассмотреть указанные инициативы.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6.2 «О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по регулированию порядка производства судебных (несудебных) строительных экспертиз».

СЛУШАЛИ: С информацией по существу вопроса выступила Генеральный директор Саморегулируемой организации «Алтайские строители» Герасимович Зинаида Александровна.

ВЫСТУПИЛИ: Федорченко М.В., Шацкая М.Г., Кузнецов К.Н.

РЕШИЛИ: Поддержать предложенные инициативы, обратиться в Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» с предложением рассмотреть указанные инициативы.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6.3 «О предложениях Саморегулируемой организации Строителей Байкальского региона об установлении возможности внесения подрядчиком изменений в проектную документацию после проведения торгов в случае выявления ошибок в указанной документации».

СЛУШАЛИ: С информацией по существу вопроса выступил Генеральный директор Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона Домбровский А.Л.

РЕШИЛИ: Поддержать предложенные инициативы. Предложить А.Л. Домбровскому более детально сформулировать предложения по совершенствованию законодательства и обратиться в Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» с предложением рассмотреть указанные инициативы.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 7 «О выдвижении представителей Саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа в органы Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Информацию по вопросу сообщил Председательствующий на заседании Федорченко Максим Владиславович.

РЕШИЛИ:

1. Выдвинуть от Сибирского федерального округа в состав Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по транспортному строительству первого заместителя директора Саморегулируемой организации «Томские строители» Делича Игоря Борисовича.

2. Не отзывать Ильченко Александра Павловича из состава Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Сибирского федерального округа. Предупредить Ильченко Александра Павловича о необходимости соблюдения Положения о Техническом совете.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 8 «Разное».

8.1. О награждении.

СЛУШАЛИ: С докладом по существу вопроса выступила помощник Координатора по Сибирскому федеральному округу Бирюкова Мария Александровна.

РЕШИЛИ: Утвердить список лиц к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Сибирского федерального округа.

Итоги голосования: Решение принято единогласно.

8.2. Презентация прототипа системы подачи мультизаявки на финансовые и страховые продукты для членов саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: С презентацией по существу вопроса выступил Заместитель генерального директора Института развития строительной отрасли Асфандияров Тимур Рашитович.

По результатам обсуждения: информация принята к сведению.

Голосование по повестки дня не проводилось.

Заседание объявлено закрытым.

Приложения:

Приложение №1. План координационной работы на 2021г.

Приложение №2. Смета НОСТРОЙ на координационную работу в 2021 году в СФО

Приложение №3. Список лиц к награждению наградами Ассоциации.

Председательствующий

М.В. Федорченко

Секретарь

М.А. Бирюкова