

- Утвержден**
Решением учредительного собрания НП АС
Протокол №1 от 04.09.2008г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания НП АС
Протокол № 4 от 31.07.2009г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания СРО НП АС
Протокол № 1 от 29.01.2010г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания СРО НП АС
Протокол № 2 от 17.05.2011г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания СРО НП АС
Протокол № 2 от 22.05.2013г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания СРО НП АС
Протокол № 1 от 05.03.2015г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 2 от 19.10.2016г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 1 от 02.03.2017г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 2 от 07.06.2017г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 1 от 01.03.2019г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 2 от 20.08.2020г
- Утвержден**
Устав с изменениями решением Общего собрания Ассоциации СРО АС
Протокол № 2 от 30.08.2022г

УСТАВ
Ассоциации регионального отраслевого
объединения работодателей
«Саморегулируемая организация
«Алтайские строители»

г. Барнаул 2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является саморегулируемой организацией основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также защиты прав и законных интересов строительных организаций, являющихся членами Ассоциации, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «Об объединениях работодателей», Федеральным законом Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация является юридическим лицом, создана в организационно-правовой форме Ассоциации и действует на всей территории Алтайского края, создается без ограничения срока деятельности.

1.3.1 Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3.2 Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.4. Ассоциация является субъектом строительной деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциации.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой является разработка и установление правил и

стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в строительстве и смежных с ним областях.

1.6. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Ассоциация имеет смету расходов на содержание Ассоциации. Смета утверждается в соответствии с настоящим Уставом с 01 января по 31 декабря. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.8. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием. Ассоциация имеет зарегистрированную в установленном порядке эмблему, которая изображена в виде горизонтально расположенного овала ярко голубого цвета. Контур окаймлен темно-синей полосой. По внутреннему контуру овала, в верхней его части, расположена надпись темно-синего цвета - саморегулируемая организация, в нижней части более крупным шрифтом - Алтайские строители. В центре основного овала изображен флаг темно-синего цвета в форме карты Алтайского края. На фоне флага расположено изображение шести высотных зданий бледно-голубого цвета. Слева от зданий изображен подъемный кран на платформе - как символ строительства.

1.9. Ассоциация не вправе:

1.9.1. создавать на территории Российской Федерации филиалы и представительства в иных субъектах Российской Федерации, кроме Алтайского края, где зарегистрирована Ассоциация

1.9.2 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

1.10. Исключен

1.11. Ассоциация может для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.13. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.14. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.15. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.

1.16. Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке — Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»;
- на английском языке — Association of regional branch industry of employers «Self-regulated organization «Altai builders».

1.17. Сокращенное наименование:

- на русском языке **Ассоциация СРО АС**;
- на английском языке **Association SRO AB**.

1.18. Место нахождения Ассоциации, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 656043, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 23.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Целями Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.4. Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.1.5. Развитие социального партнерства, участие работодателей, предпринимателей в формировании и проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений.

2.1.6. Обеспечение координации действий своих членов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, в том, числе по реализации социальных программ, проведению политики занятости, охраны труда, социального страхования работников и др.

2.1.7. Согласование с другими объединениями работодателей позиции Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

2.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

2.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

2.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов, правил и иных обязательных документов принятых в Ассоциации, условий членства в Ассоциации, за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате.

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.2.11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.12. Ведение от имени работодателей коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров, в том числе в составе комиссий; координация регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений в Алтайском крае с органами исполнительной и законодательной власти, профсоюзом объединения строителей Алтайского края.

2.2.13. Участие в деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссий, трудовом Арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных споров.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой в пункте 2.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Разрабатывать и устанавливать требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации, в том числе требования к вступлению в Ассоциацию;

2.3.2. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.3. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.4. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных

правовых актов.

2.3.5. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.6. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.7. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

2.3.8. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение (повышение квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства и проведение независимой оценки квалификации) работников - членов Ассоциации.

2.3.11. Организовывать «Обучение работодателей и работников вопросам охраны труда».

2.3.12. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.13. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.14. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.15. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.15.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.15.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.15.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.15.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.3.15.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный

предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.3.16. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.4. Ассоциация наряду с определёнными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации.

2.5.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

3.2.1. иностранные юридические лица, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

3.2.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Алтайским краем, где зарегистрирована Ассоциация.

3.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, осуществляющих строительство.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от даты вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.5. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением

случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.6. Иные не указанные в настоящей статье условия, регулируются Положением о членстве в Ассоциации.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.2 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений; и следующие документы:

4.2.1. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.2.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4. документы, подтверждающие наличие у специалистов указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.5. иные документы в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации.

4.3. Порядок подачи заявления и документов для приема в члены Ассоциации устанавливается внутренними документами Ассоциации. Решение о приеме в члены Ассоциации и об исключении из членов Ассоциации принимается коллегиальным органом управления Советом Ассоциации.

4.4. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.4.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию.

4.4.2. Лицом в полном объеме уплачены взносы в компенсационные фонды Ассоциации и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.5.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.5.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в

полном объеме документов, указанных в п .4.2 настоящего Устава;

4.5.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

4.5.4. субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО;

4.5.5. членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, о приеме в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

4.6. Ассоциация вправе отказать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в приеме в Ассоциацию по иным основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

5.1.1 добровольный выход члена из Ассоциации;

5.1.2. исключение из членов Ассоциации;

5.1.3 смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

5.1.4. Присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

5.3.1. неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5.3.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.3.3. Исключен.

5.3.4. неоднократной неуплаты в течение одного года членских взносов или неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциации членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5.3.5. невнесение взноса и дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

5.3.6. невнесение взноса и дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.3.7. однократное неисполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, повлекшее выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или неоднократное нарушение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение одного года;

5.3.8. неоднократное в течение одного года неисполнение или нарушение сроков исполнения Предписаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

5.3.9. несоответствие адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 3.2. настоящего Устава;

5.3.10. переход члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;

5.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.5. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации могут быть обжалованы в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации и их представители имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- представители членов Ассоциации могут избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;

- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией контроля и анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации.
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3. Нарушение или невыполнение членом Ассоциации правил и требований саморегулирования, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6.4. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, утвержденных общим собранием или Советом Ассоциации исходя из их полномочий.

6.5. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

6.6. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.7. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

6.8. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации.

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации.

7.1.3. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

7.2. В Ассоциации назначается Ревизор - как орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Ассоциации в обязательном порядке создает специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

7.3.3. По решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством и настоящим Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – Президента Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.2.4. Исключен

8.2.5. избрание ревизора Ассоциации;

8.2.6. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты;

8.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования такого компенсационного фонда;

8.2.8. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования такого компенсационного фонда;

8.2.9. утверждение следующих документов Ассоциации:

8.2.9.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.2.9.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.2.9.3. о реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

8.2.9.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

8.2.9.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.2.9.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, размере и порядке уплаты вступительного и членских взносов;

8.2.9.7. о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации;

8.2.9.8. о системе мер дисциплинарного воздействия.

8.2.10. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.11. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.12. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.2.13. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

8.2.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.15. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.2.16. утверждение отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

8.2.17. утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.2.18. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе ;

8.2.20.Исключен.

8.2.21. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.2.22. принятие иных решений, не отнесенных настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации к компетенции постоянно действующего органа управления или исполнительного органа Ассоциации.

8.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.4. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.6. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ (СОВЕТ АССОЦИАЦИИ).

9.1. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Ассоциации составляет не менее 7 человек.

9.2. Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

9.3. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами.

9.3.1. Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.4. Совет Ассоциации избирается Общим собранием тайным голосованием на срок 2 (два года), В случае истечения указанного срока полномочия членов Совета Ассоциации сохраняются до проведения следующего общего собрания.

9.5. Членом Совета Ассоциации не может быть Ревизор Ассоциации.

9.6. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.7. Кандидаты в члены Совета Ассоциации выдвигаются на Общем собрании членами Ассоциации .

9.8. Общее собрание вправе принять решение о голосовании общим списком предложенных кандидатур в Совет Ассоциации или голосование по каждой кандидатуре отдельно.

9.9. Избранными в Совет Ассоциации считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство голосов членов Общего собрания, участвующих в голосовании.

9.10. Заседание Совета Ассоциации проводятся в соответствии с планом работы, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

9.11. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов Совета Ассоциации.

9.12. Совет Ассоциации принимает решения простым большинством голосов. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов, голос Президента является решающим.

9.13 Компетенция Совета.

9.14. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа, Совета Ассоциации, относятся следующие вопросы:

9.14.1. утверждение стандартов и правил Ассоциации, а так же внутренних документов Ассоциации СРО АС, утверждение которых не отнесено к компетенции Общего собрания, внесение в них изменений;

9.14.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

9.14.3. создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.14.4. назначение аудиторской организации сроком на 2 года для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.14.5. назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа - генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

9.14.6. Назначение на должность временно исполняющего обязанности руководителя исполнительного органа Ассоциации;

9.14.7. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным уставом Ассоциации;

9.14.8.определение банков для размещения средств компенсационных фондов;

9.14.9. установление размеров целевых взносов, порядка их уплаты;

9.14.10. перераспределение денежных средств между подстатьями сметы расходов на содержание Ассоциации в рамках соответствующего финансового года;

9.14.11. принятие решения о предоставлении займа по заявке члена Ассоциации, определение процента за пользование займом;

9.14.12. иные предусмотренные уставом Ассоциации вопросы.

9.15. Совет Ассоциации вправе вынести на утверждение Общего собрания предложения о вступлении в члены торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством Российской Федерации о торгово-промышленных палатах, а также в члены иных некоммерческих организаций.

9.16. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и Исполнительного органа Ассоциации, в том числе, отнесенных к компетенции Совета Ассоциации согласно внутренним документам Ассоциации.

9.17. Статус Президента.

9.18. Президент является руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совета).

9.19. Президент избирается Общим собранием Ассоциации, путем тайного голосования, большинством (не менее двух третей) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

9.20. Президент избирается на срок 2 года В случае истечения указанного срока полномочия Президента Ассоциации сохраняются до проведения следующего собрания.

Одно и то же лицо может избираться на должность Президента Ассоциация неограниченное число раз.

9.21. Президент действует от имени Ассоциации без доверенности. Президент Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.22. Президент подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.23. Президент Ассоциации СРО АС осуществляет следующие полномочия:

- Утверждает годовой план заседаний Совета Ассоциации и своевременно доводит его до членов Совета;
- Организует работу Совета Ассоциации и председательствует на его заседаниях с правом решающего голоса;
- Организует и координирует взаимодействие Совета, исполнительного органа и иных органов Ассоциации;
- Созывает Общее собрание членов Ассоциация и председательствует на нём ;
- Осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации;
- Подписывает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации. На период отсутствия Генерального директора подписывает трудовой договор с временно исполняющим обязанности Генерального директора.
- Осуществляет контроль за выполнением Генеральным директором, специализированными органами Ассоциации СРО АС, решений Общего собрания и Совета;
- Представляет Ассоциацию СРО АС на конференциях и собраниях, в общественных организациях, объединениях, съездах по вопросам, связанным с саморегулированием;
- Осуществляет общие представительские функции - без права совершения

гражданско-правовых сделок;

- Осуществляет иные права и обязанности, установленные Уставом или внутренними (локальными) нормативными актами Ассоциации СРО АС.

9.24. Полномочия Президента, Вице-президента Ассоциации могут быть прекращены досрочно, а также приостановлены в соответствии с Уставом и Положением о коллегиальном органе Ассоциации.

9.25. В период временного отсутствия Президента Ассоциации (отпуск, болезнь, командировка или иное) либо по поручению Президента Ассоциации его полномочия и функции осуществляет Вице-Президент Ассоциации, который является заместителем, в соответствии с Положением о коллегиальном органе Ассоциации, исполняющим обязанности Президента Ассоциации.

9.26. Ассоциация может возмещать Президенту (Вице-президенту) представительские расходы, связанные с его участием в конференциях, форумах, съездах и прочее.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ.

10.1. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность и досрочно освобождается от должности Советом Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации назначается на должность сроком на 3 (три) года.

Генеральный директор Ассоциации действует без доверенности.

10.2. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Совета - Президент (далее Совет) заключает с Генеральным директором трудовой договор в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор:

10.3. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации, внутренними документами Ассоциации к его компетенции.

10.4. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

10.5. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

10.6. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

10.7. представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации проекты сметы административно-хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

10.8. подписывает документы от имени Ассоциации;

10.9. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

10.10. утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

10.11. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

10.12. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

10.13. совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

10.14. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

10.15. организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

10.16. отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

10.17. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

10.18. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации и (или) Постоянно действующего коллегиального управления Ассоциации)

10.19. организует ведение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

10.20. обеспечивает размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания. Информировывает Совет Ассоциации о состоянии компенсационного фонда;

10.21. принимает решения о создании сайта Ассоциации, обеспечивает бесперебойную работу сайта Ассоциации и размещение на нем информации, требования к открытости, которой установлены действующим законодательством;

10.22. ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации. При этом если в публикации упоминаются члены Ассоциации, их работники, такие публикации должны быть согласованы с лицами, упомянутыми в них;

10.23. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

10.24. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принятие по этим документам решений в пределах своей компетенции, либо внесения проектов решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

10.25. обеспечивает материально-техническую базу деятельности Ассоциации;

10.26. вносит на утверждение Совета Ассоциации план контрольных проверок членов Ассоциации на год;

10.27. на основании утвержденного плана контрольных плановых проверок издает приказы о проведении плановых проверок, а в установленных случаях приказы о проведении внеплановых проверок членов Ассоциации.

10.28. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

Генеральный директор Ассоциации не вправе:

10.29. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.30. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.31. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.32. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.33. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

10.34. генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

10.35. компетенция Генерального директора порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

Ответственность генерального директора:

10.36. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, настоящего Положения о Генеральном директоре.

10.37. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации.

10.38. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса РФ.

11. РЕВИЗОР И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.

11.1. Ревизор Ассоциации избирается на Общем собрании Ассоциации сроком на 2 года и является контролирующим органом Ассоциации; В случае истечения указанного срока полномочия Ревизора Ассоциации сохраняются до проведения следующего очередного (годового) собрания.

11.1.1. Ревизор Ассоциации вправе в любое время проводить проверки деятельности Ассоциации и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Ассоциации.

11.1.2. Ревизор Ассоциации в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов до их утверждения Общим собранием. Ежегодно отчитывается в своей работе перед Советом и перед Общим собранием;

11.1.3. Ревизор действует на основании Положения о ревизоре, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

11.2.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

11.2.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.3. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решениям Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

11.4. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

11.5. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

11.6. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливается общим собранием членов Ассоциации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящиеся на её балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1 регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

12.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

12.2.4. другие, не запрещенные законодательством источники.

12.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

12.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

13.1.1.1 страхование членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

13.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании внутренних документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаям единовременную уплату, а также уплата взносов третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

14.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

14.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

14.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

14.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года общему собранию членов Ассоциации для обсуждения и утверждения.

14.6. Ведение бухгалтерского отчета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

14.7. Документы Ассоциации по личному составу штатного аппарата в случае ее ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

15.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

15.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 15.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 15.1. настоящего Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

15.4. Лица, указанные в п. 9.3.1., п.15.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

15.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ.

16.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Решение о реорганизации, ликвидации Ассоциации принимается на общем собрании членов Ассоциации или по решению суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления

требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершения расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

16.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

16.6. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются в архив.

16.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного Кодекса РФ .

16.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ.

17.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации.

17.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.